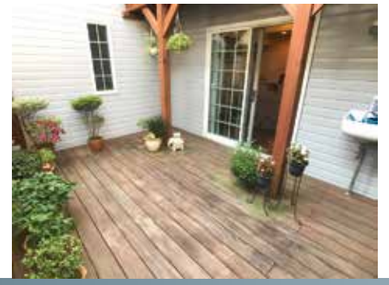
「藤沢市柄沢　戸建住宅」

土地面積：１５２．００㎡（約 45.98 坪）
建物面積：１２１．５１㎡（約 36.75 坪）

販売価格 **4,680** 万円（非課税）

《外観・室内の様子》



《間取り図》

【現地案内図】

- ■東急ホーム㈱施工の２×４住宅
- ■大型３ＬＤＫ+ＦＬＥＸＲＯＯＭ+小屋裏収納
  ＷＩＣ（２箇所）ウッドデッキ＋地下車庫
- ■窓は断熱性・気密性・耐久性を兼ね添えた
  Andersen 木製サッシ
  （複層ガラス・アルゴンガス入り）
- ■平成２５年　外壁・屋根修繕済み

《交通》

JR東海道本線 小田急江ノ島線	「藤沢」駅	バス11分 バス停「長者久保入口」停歩３分
JR東海道本線 横須賀線・根岸線	「大船」駅	バス12分 バス停「長者久保入口」停歩３分

《ライフインフォメーション》

・ファミリーマート藤沢柄沢店	徒歩　３分（約 240m）
・業務スーパー柄沢店	徒歩　３分（約 240m）
・ヤオコー藤沢柄沢店	徒歩　７分（約 560m）
・藤沢市立大鋸小学校	徒歩１３分（約 1040m）
・藤沢市立藤ヶ岡中学校	徒歩１３分（約 1040m）

《物件概要》

■所在地／藤沢市柄沢　■土地権利／所有権　■都市計画／市街化区域　■地目／宅地　■用途地域／第一種低層住居専用地域
■建ぺい率／５０％　■容積率／８０％　■接道／北側私道幅員６ｍ　■土地面積／ 152.00 ㎡（約 45.98 坪）　■建物面積／ 121.51 ㎡（約 36.75 坪）
■構造／木造２階建て　■間取り／３ＬＤＫ　■築年月／平成１５年３月　■引渡し／相談　■現況／居住中　■ガス／都市ガス　■電気／東京電力
■給排水／公営水道・公共下水　■土地区画整理事業／柄沢特定土地区画整理事業　■その他法令上の制限／宅地造成等規制法、法 22 条区域、景観法
■備考／地下車庫：約 19.28 ㎡未登記

住まい選びの、プロフェッショナル。
Century21 富士ハウジング
センチュリー21富士ハウジング　藤沢店
センチュリー21加盟店 株式会社富士ハウジング　〒251-0052 神奈川県藤沢市藤沢484-24
■神奈川県知事免許(1)第29477号 ■(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
FAX.0466-50-1001
藤沢店 TEL. 0120-158-380
湘南方面の物件をお探しの方はコチラ URL http://www.century21umi.com

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。